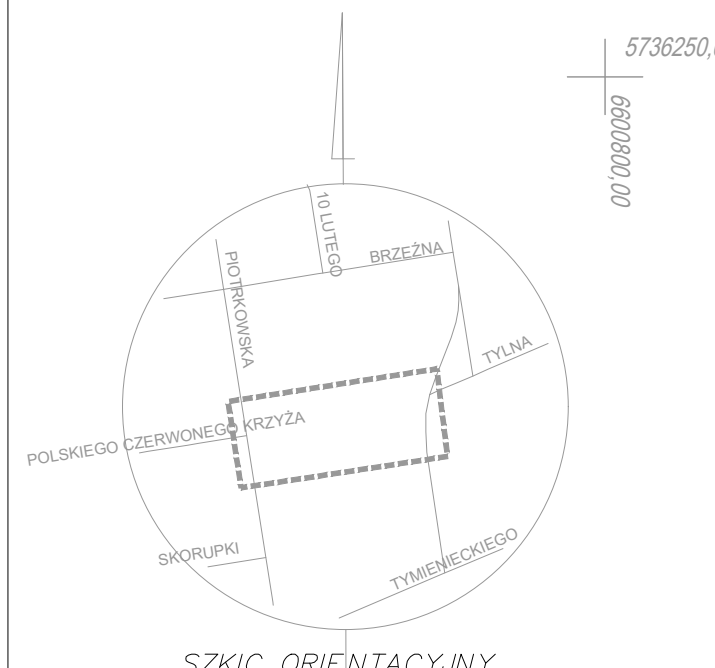




Potwierdzam, że niniejszy dokument jest dziełem opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultaty zawiera opisany załącznik, w oparciu o dane i informacje przekazane przez Wykonawcę, a także o własne badania i pomiary. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy i niedociągnięcia. Wskazuję, że niniejszy dokument jest zgodny z treścią umowy. Lódzki Ośrodek Geodezyjny 52-113 Łódź, ul. Traugotta 21/23 19. WRZ 2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI

Leonard Pira
Starszy Geodeta

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga:
Dalszy przebieg przewodu nieznan.
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.
Proszę uważać przy pracach ziemnych.

m. Łódź

Łódź-Śródmieście

Obręb: S-09

106105_9.0009
ul. Piotrkowska 252/256
dz. 78/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.163.33.19.3.1, 6.163.33.19.3.3
1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:

GEODETA UPRAWNIONY
A. Chmielewski
Andrzej Chmielewski
upr. geod. 14659

ZDT.ZOPG.4144.11325.2017
L.k.s.rob. 4/3/2017

Łódź, dn. 02.08.2017

Łódź, dn. 11.09.2017

ZMIANY DO
NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ
WPROWADZIŁ PRACOWNIK ŁOG

Justyna Rulak

- LEGENDA:**
- A-Y granica terenu opracowania
 - linie zabudowy wg MPZP
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (MPZP)
 - obrys kondygnacji podziemnej
 - przebieg drogi pożarowej i dojść pożarowych
 - przebieg dojazdów do drogi pożarowej
 - likwidacja sieci / instalacji / przyłączy (w zakresie wniosku o PnB wyłącznie zakres w granicach działki 78/1)
 - śm. wbudowana komora śmieciowa
 - ściany oddzielenia pożarowego (zgodnie z PAB)
 - korytka odwadniające i odwodnienia liniowe
 - studzienki odwadniające nad halą podziemną
 - zjazdy na teren opracowania
 - wejścia główne do budynków
 - wejścia do wbudowanych pomieszczeń gromadzenia odpadów
 - bramy wjazdowe
 - plac zabaw
 - projektowane nasadzenia kompensacyjne (np. brzoza poszytka - wymagane 14 szt.)
 - nasadzenia drzew (np. jarząb mączny, śliwy wiśniowe)
 - nasadzenia w donicach (np. klon sulkisty szczepiony do 3m)
 - nasadzenia krzewów (ok. 353m² - wymagane 280m²)
 - drzewa istniejące do wycinkii (wszystkie drzewa na działce nr 78/1 zostały wycięte zgodnie z decyzją WUOZ (patrz opis)
 - budynki adaptowane bez zmiany obrysu zewnętrznego
 - budynki projektowane
 - obrysy wykuszy i linie nadwiesz
 - przejazd pod budynkiem F (cała powierzchnia rzutu budynku)
 - bramy wjazdowe, furty i ogrodzenia
 - ogrodzenie
 - elementy małej architektury: ławki, murki, donice
 - latarnie
 - trasa linii kablowej oświetlenia terenu w nurze ochronnej
 - instalacja kanalizacji deszczowej
 - przyłącze kanalizacji deszczowej (w ramach odrębnego postępowania)
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - przyłącze kanalizacji deszczowej (w ramach odrębnego postępowania)
 - instalacja wodociągowa
 - przyłącze wodociągowe (w ramach odrębnego postępowania)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
ŁÓDZ - PIOTRKOWSKA 252-256		
działka nr 78/1 i nr 80, obręb S-09		
Powierzchnia opracowania	10951 m ²	
w zakresie 5.7.MWU	8425 m ²	
w zakresie 7.KDW	2526 m ²	
Powierzchnia zabudowy - SUMA	4783.99 m ²	
Powierzchnia zabudowy istniejąca	371.73 m ²	
Powierzchnia zabudowy projektowanej	4412.26 m ²	
Wskaznik powierzchni zabudowy dla terenu 5.7.MWU	58.17 % - spełniono	
Wskaznik powierzchni zabudowy dla powierzchni opracow.	43.69 % - (max. 70%) spełniono	

Powierzchnia biologicznie czynna - SUMA		
w tym powierzchnia biol.-czyn. wliczana w 100%	1718.34 m ²	
w tym powierzchnia biol.-czyn. wliczana w 50%	357.16 m ²	
w tym powierzchnia biol.-czyn. placu zabaw	1361.18 m ² (272.35)	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	21.38 m ² (42.75)	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	15.69 % - (max. 70%) spełniono	

Powierzchnia utwardzona w granicach działki nr 78/1		
Powierzchnia utwardzona w granicach działki nr 80 (ist.)	3093.65 m ²	
Powierzchnia utwardzona w granicach działki 78/1	144.30 m ²	
Powierzchnia całkowita nadziemna w granicach działki 78/1	34384.19m ²	
Współczynnik intensywności zabudowy	3,14 - (max. 3,2) spełniono	

OZNACZENIA:

- Zjazd istniejący z ul. Piotrkowskiej na teren opracowania (poza zakresem niniejszego opracowania)
- Przejazd pod budynkiem F - dojazd do drogi pożarowej
- Rampa zjazdowa na halę podziemną, zadaszona
- Schody zewnętrzne do budynku F wyposażone w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych
- Slupy pergoli
- Lawka oraz donice
- Zjazd drogi pożarowej - nach. 5%
- Teren projektowany przy budynku - skarpa poniżej balkonu
- Balkon wschodni budynku C
- Murek oporowy z balustradą w granicy działek nr 78/1 oraz 80
- Schody zjazdowe prowadzące do działki nr 80
- Terenowa czerpnia powietrza do oddymiania hali podziemnej
- Obrys balkonu budynku F
- Odwodnienie liniowe wzdłuż granicy wschodniej działki nr 78/1 (odcinek G-H-I)
- Zjazd z ul. Sienkiewicza - projektowany, publiczny (poza zakresem niniejszego opracowania)
- Zjazd z ul. Sienkiewicza - projektowany, indywidualny (poza zakresem niniejszego opracowania)
- Drainaż przeznaczony do wyłoków w ramach odrębnego oprac.
- Studnia wodonośnicza
- Plac zabaw - 50% powierzchni stanowi teren biologicznie czynny

UWAGI

- Opis techniczny projektu budowlanego stanowi integralną część dokumentacji budowlanej, dlatego rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem, a zapisy i rozwiązania techniczne zamieszczone w opisie technicznym uzupełniają rysunki i są do niego dołączane. Wskazuję, że niniejszy dokument jest zgodny z treścią umowy. Wskazuję, że niniejszy dokument jest zgodny z treścią umowy. Wskazuję, że niniejszy dokument jest zgodny z treścią umowy.
- Wszystkie wymiary podane w dokumentacji budowlanej należy sprawdzić na budowie. Zgodnie z art. 38a ustawy Prawo budowlane - nie stanowi istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego odstępstwo od podanych wymiarów do 2% ich wielkości pod warunkiem podany w w/w przepisie.
- Podane w dokumentacji budowlanej dane projektowanych budynków i obiektów budowlanych do istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu (kąt, wymiary, itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Wykonawcy poszczególnych prac mogą przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w dokumentacji budowlanej, przedstawiając twierdzenia oraz architekta - autora niniejszego opracowania i wykonawcę projektów lub materiał ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań zamiennych.
- Wszelkie odchylenia o wymiarach przewidzianych w odpowiednich przepisach, normach lub opisane w niniejszej dokumentacji przekraczające normowe tolerancje, będą korygowane na koszt Wykonawcy.
- Wszelkie wątpliwości wykonawcy dotyczące interpretacji zapisów i rysunków zawartych w niniejszej dokumentacji należy konsultować z autorem niniejszego opracowania w formie pisemnej.
- Sposoby połączeń elementów - niewidoczne wg rozwiązań warsztatowych wykonawcy, uzgodnionych z architektem.
- Kokorysiska elementów do uzgodnienia z architektem po przedstawieniu przez wykonawcę próbek.
- Niniejszy rysunek ze względu na czytelność zawiera przybliżoną lokalizację studzienek odwadniających teren znajdujących się nad halą podziemną - w/w elementy wykazano szczegółowo w projektach branży sanitarnej obejmujących halę podziemną

loesch+partnerzy

PERIA Sp. z o.o. Piotrkowska 3. K. ul. Jana Pankiewicza 3, 00-696 Warszawa. KRS: 0000673167, NIP: 7010684481, REGON: 367983260

Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z podziemną halą garażową oraz przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont domu rezydencjonalnego Karola Königa, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury terenowej oraz instalacjami wewnętrznymi

Działki ewid. nr 78/1 i nr 80, obręb S-09 Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska 252-256, 90-361 Łódź

GEODETA PRACOWNIK ŁOG
mgr inż. arch. Konrad LOESCH
MP/014142/01
mgr inż. arch. Krzysztof Spółna
mgr inż. arch. Robert Duda
mgr inż. arch. Anna Kisiel
mgr inż. arch. Krzysztof Juroszek
mgr inż. arch. Dariusz Michałowski
mgr inż. arch. Wojciech Waschek
mgr inż. arch. Artur Zagędek
mgr inż. arch. Justyna Rulak

Projekt wykonawczy

Projekt zagospodarowania terenu

PZT-01